

# Verslag Overleg omwonenden Bos en Lommerplantsoen en stadsdeel West

Datum 25 juni 2015  
Locatie Stadsdeelkantoor

## Aanwezig

### Omwonenden

Iekje Pool	Voorzitter Stadstuin Bos en Lommer
Pauline Walkers	Perkenier Stadstuin Bos en Lommer (kinderperk)
Arielle de Wit	Secretaris VVE Noordblok GAK
Mike van de Boogaard	VVE Noordblok GAK
Paul Gomes	Staatscomité, klankbordgroep Bos en Lommerplantsoen
Diana Wielsen	Voorzitter bewonersvereniging Robert Scott buurt

### Stadsdeel

Jeroen van Berkel	Portefeuillehouder, aandachtsgebied Bos en Lommer, en verder onder andere Financiën, Inspraak, initiatief en burgerparticipatie
Susan van der Hilst	Projectmanager Bos en Lommerplantsoen
Sadaf Yaseen	Assistent-projectmanager

## Opening

Susan van der Hilst heet iedereen van harte welkom. Alle aanwezigen stellen zich voor.

## Stand van zaken bouw GAK-garage

Jeroen van Berkel legt de situatie rond de besluitvorming van de parkeergarage GAK nader toe:

Het bestuur van het stadsdeel heeft nog steeds als wens dat de garage wordt gebouwd. De aanbestedingsprocedure is gestart en loopt nog. Inmiddels is er ook een *economisch meest voordelige inschrijving* gedaan door een aannemer. In de procedur stukken is wel een voorbehoud gemaakt dat de financiering van de garage rond moet zijn, voordat de aannemer de opdracht krijgt om daadwerkelijk te bouwen. De financiering is echter nog niet rond. Binnen het nieuwe bestuurlijk stelsel besluit de centrale stad hoe we verder gaan met de GAK-garage.

Het stadsdeel is de afgelopen tijd veel bezig geweest met het besluitvormingstraject rond het wel of niet bouwen van de garage. In verband met de aanbestedingsprocedure moet er een besluit worden genomen door het college van B&W. Dit loopt via het Algemeen Bestuur van het stadsdeel. Doordat er wat wijzigde in de agendering voor het AB van 9 juni is er helaas een misverstand ontstaan in de communicatie naar de omwonenden.

## Toelichting financiering garage

In de garage (in totaal 255 plekken) is plaats voor de bewoners en gebruikers van het GAK-gebouw, die een kostprijsdekkende huur betalen en geen parkeervergunning op straat kunnen krijgen. Ook is er ruimte voor ringparkeerders. Ringparkeren is bedoeld om autobezitters uit de buurt te stimuleren hun auto te parkeren in de parkeergarage tegen een gunstig tarief, waardoor de kwaliteit van de openbare ruimte kan worden verbeterd. De afspraak is dat, zolang niet alle bewonersplaatsen door GAK worden afgenomen, deze plaatsen ook door ringparkeerders kunnen worden in gevuld. Omdat het ringparkeertarief veel lager is dan de kostprijsdekkende huur van een parkeerplaats, moet er extra geld worden gevonden binnen het stadsdeel om dit verschil te dekken. Voor de ringparkeerplaatsen zou dekking worden gevonden in het parkeerfonds, in het bijzonder uit de meeropbrengsten van de tariefsverhoging van het straatparkeren in West en Westerpark met 75%.

### **Wijzigingen in het parkeerfonds**

Door het besluit van het huidige college van B&W (juni 2014) om de vergunningstarieven met maximaal 25% te verhogen (en niet met de in het Investeringsbesluit van het stadsdeel van 18 december 2012 veronderstelde 75% in Oud West en Westerpark) is een belangrijk deel van de dekking weggevallen.

Er gaat ook het een en ander veranderen in de bestedingen van het parkeerfonds (waar plannen uit de openbare ruimte uit worden betaald). Tot nu toe konden de stadsdelen de eigen middelen inzetten in hun gebied. In West is deze fors ingezet voor een grote verbetering in de openbare ruimte. De parkeerfondsen van alle stadsdelen worden per 2016 bij elkaar gevoegd en op een andere manier verdeeld. Zo zullen er parkeeropbrengsten uit Centrum, Oost, West en Zuid ook ingezet worden in Nieuw West, Noord en Zuid-Oost, de stadsdelen waar nauwelijks inkomsten zijn uit betaald parkeren, maar waar wel veel moet gebeuren aan de openbare ruimte. Ook wordt een deel van het geld ingezet voor het verbeteren van de leefbaarheid. Er komt wel geld naar het stadsdeel uit het parkeerfonds, maar minder dan waar we tot nu toe over konden beschikken en zelf over beslissen. De GAK-garage past wel in de ambitie van CS hoe het geld moet worden ingezet, maar door alle andere ambities in de stad staat de GAK-garage wel onder druk.

Het stadsdeel was het afgelopen jaar druk in overleg met de centrale stad om Pieter Litjens (centrale wethouder) proberen te overtuigen dat de garage moet worden gebouwd. Door de garage in te zetten voor ringparkeren levert die namelijk een belangrijke bijdrage aan de verbetering van de openbare ruimte in de stad. Jeroen van Berkel acht desondanks de kans reëel dat de centrale stad geen middelen zal inzetten voor de GAK-garage. Dan kan de garage dus niet worden gebouwd.

### **Gevolgen voor het park**

Als de garage niet gebouwd gaat worden, ontstaat er voor het park een nieuwe situatie. Het park is destijds met bewoners ontworpen, er zijn verwachtingen gewekt en een deel is al uitgevoerd. Het plantsoen zal, als de garage er niet komt, minder groen worden omdat er meer parkeerplaatsen op het maaiveld moeten komen. Het aantal plaatsen, dat nodig is voor het GAK, ligt nog niet vast, maar zeker is dat het er minder zullen zijn dan de 255 uit de parkeergarage. Het aantal hangt af van de middenkern. Na het besluit gaan we kijken hoeveel parkeerplaatsen er nodig zijn. Dat doen we ongeveer in september. Er hoeven geen plaatsen te komen voor de St Josephkerk, dat een andere bestemming gaat krijgen. Mensen uit de boeg zouden volgens bewoners ook in de garage komen te staan. Een jaar geleden is hier een avond over geweest (vervallen plaatsen voor hun deur tot aan Fossa). Het stadsdeel zal uitzoeken hoe dit precies is afgesproken. Ook zal worden uitgezocht wat de invloed is van de plannen van Cordaan (verzelfstandiging van de woningen). De schets die bij de AB-stukken zat, moet niet gezien worden als ontwerp, maar als suggestie hoe het benodigde aantal plaatsen kan worden gemaakt. Iekje geeft aan dat de openbare ruimte niet zo moet blijven zoals hij is, maar er moet veel groen komen. Het geschetste alternatief ziet er best goed uit.

### **Belangen van de omwonenden**

Paul Gomes denkt dat de garage niet nodig is voor het GAK. Er zijn 3 belangen: groen, parkeerruimte voor GAK (beide direct bewonersbelang) en daarnaast het belang van het parkeerfonds en ringparkeren. Belang van de omwonenden is "groen". Volgens Mike hebben de GAK-bewoners naast een groen park ook nog een ander belang, namelijk garantie op voldoende parkeergelegenheid. Bewoners GAK hebben volgens Jeroen natuurlijk ook hun ideeën, zij gaan uit van een parkeerplek in de garage, bij het huis dat zij hebben gekocht, dit moeten we ook meenemen. In de alternatieven die we bespreken nemen we ook de mogelijkheid van het parkeren in de collage (het woongebouw aan de Bos en Lommerweg) mee.

### **Planning en vervolg**

Jeroen vermoedt dat er in september een besluit ligt. Wij wachten eerst op dit besluit. Vervolgens kunnen wij samen een klankbordgroep maken en individuele gesprekken voeren met de bewoners en de ontwikkelaar. Het voorstel van Jeroen is om startbijeenkomst te houden waarin we samen 'dromen' over

het park. Hier betrekken we ook Gerda Bretthouwer en Niek Roozen bij. Alle verwachtingen, wensen, en de verschillende belangen moeten worden besproken en afgewogen.

Het AB zal over het nieuwe ontwerp, dat we dus samen met bewoners, gebruikers en ondernemers langs het park maken, besluiten. Er zijn namelijk mogelijk ook consequenties voor de erfpacht, dus ze moeten het wel zien. In principe kan de besluitvorming makkelijk plaatsvinden, dit wordt geen proces van jaren. De middenkern moet ook nog verbouwd worden dus dit moet ook meegenomen worden in de planning. Mike meldt dat er mogelijk in de middenkern ook woningen komen. Hij pleit ervoor dat de vaart erin moet blijven, en dat de middenkern ook dus ook snel moet worden aangepakt. Iedereen is het er over eens dat er nu wel iets moet gaan gebeuren, al is dat iets tijdelijks, het duurt zo te lang.

Jeroen geeft aan dat er geen bewonersbrief zal worden gestuurd, dat is erg kostbaar. Afgesproken wordt dat (de inhoud van) het verslag van deze bijeenkomst door de aanwezigen mag worden verspreid onder hun leden en belangstellenden.

De afspraak is gemaakt dat de aanwezigen (met aanvulling VvE zuid) voorlopig als klankbord fungeren. VVE-zuid moet er ook bij zijn, Mike zal hun hier nog op wijzen.

### **Sluiting**

Susan dankt alle omwonenden voor hun aanwezigheid. Zij zullen als klankbord op de hoogte worden gehouden van de ontwikkelingen.

Pauline Walkers  
[pienwalkers@hotmail.com](mailto:pienwalkers@hotmail.com)

Diana Wielsen  
[dwielsen@hotmail.com](mailto:dwielsen@hotmail.com)

Iekje Pool  
[info@stadstuinbosenlommer.nl](mailto:info@stadstuinbosenlommer.nl)

Paul Gomes  
[info@fluwelen-ortelius.nl](mailto:info@fluwelen-ortelius.nl)